



הסכם הרשאה לשימוש במעונות הסטודנטים של מכללת "אורנים"

אשר נערך ונחתם בטבעון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: **אורנים המכללה האקדמית לחינוך (ע.ר.)**
ע.ר. 580003978
קריית טבעון
("אורנים")

מצד אחד

לבין:

מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז. מס' _____
שמעונו הקבוע הוא _____
בן/בת זוג _____
נושא/ת ת.ז. מס' _____
(להלן ביחד ולחוד "הסטודנט")

מצד שני

הואיל ואורנים מחזיקה בזכויות במעונות לסטודנטים הנמצאים בשטח קמפוס אורנים, או בכל מקום אחר כפי שתקבע אורנים ("המעונות");

והואיל והסטודנט לומד באורנים ומצהיר שהתקיימו לגביו התנאים המוקדמים כהגדרתם בהסכם זה;

הואיל והסטודנט הגיש בקשה לקבלת הרשאה לשימוש במעונות, בהתאם לטופס המקוון באתר המכללה ("הבקשה");

והואיל ואורנים אישרה את הבקשה בכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן ובהתאם להוראות תקנון אורנים המצורף כנספח א' להסכם זה ("התקנון").

אי לכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.3. למונחים המפורטים בהסכם יהיה הפירוש המופיע לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת.
- 1.4. כל מקום שנאמר בו לשון יחד, דינו כדין לשון רבים, ולהיפך. כל האמור בהסכם זה בלשון זכר מכוון אף ללשון נקבה במשמע וכן להיפך.

2. רשות השימוש

- 2.1. בכפוף לקיום הוראות הסכם זה, אורנים נותנת לסטודנט הרשאה להשתמש בחדר או בדירה המצויים במעונות, כפי שתקבע מעת לעת ("מקום המגורים") לרבות בריהוט ובציוד הנמצאים בו וכן להשתמש בחלקים המשותפים לכל הסטודנטים במעונות, במשך תקופת ההרשאה ("רשות השימוש").
- 2.2. הקשר בין הצדדים על פי הסכם זה הינו קשר של רשות בלבד ויחסי הצדדים מכוחו הם יחסי מרשה ובר-רשות.
- 2.3. מוסכם בזאת במפורש בין הצדדים, כי רשות השימוש שניתנה לסטודנט היא רשות למגורים בלבד במקום המגורים למשך תקופת ההרשאה וכי תחול בכפוף להוראות הסכם זה.
- 2.4. מובהר ומוסכם כי הסטודנט לא שילם ולא ישלם, כל דמי מפתח או תשלום דומה אחר, בתמורה לקבלת רשות המגורים במקום המגורים, למעט דמי השימוש כהגדרתם בסעיף 6 להלן, וכי לא יחולו על ההסכם או על ההרשאה כל יחסי שוכר משכיר או הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 וכל חוק אחר שיבוא במקומו.

3. הצהרות והתחייבויות הסטודנט

הסטודנט מצהיר ומתחייב כי:

- 3.1 ינהג בכל תקופה ההרשאה בהתאם להוראות התקנון ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.2 ידוע לו כי רשות השימוש ניתנת לו בכפוף לכך שהוא סטודנט רשום כדין באורנים אשר לומד בפועל בהיקף של לפחות 12 ש"ש ושלמודיו אושרו על ידי הגורמים המוסמכים באורנים ובכפוף לנכונות הפרטים עליהם הצהיר הסטודנט במסגרת הבקשה. ("התנאים המקדימים").
- 3.3 מילא את טופס ההצהרה על מצבו הבריאותי, המצורף כנספח ב' להסכם זה. וכי הוא משחרר את אורנים מכל אחריות לכל נזק שייגרם לו או לכל צד ג' כתוצאה או כנובע ממצבו הבריאותי או מכל שינוי או החמרה במצבו הבריאותי כפי שעודכן בטופס הצהרה ומתחייב כי ישפה את אורנים בגין כל נזק או טענה נגדה בעניין זה.
- 3.4 כל הפרטים אותם הוא מסר לאורנים בבקשה נכונים ומעודכנים וכי הוא מתחייב להודיע לאורנים על כל שינוי אשר יחול, אם יחול, בפרטים האמורים מיד עם קרות השינוי.
- 3.5 ידוע לו כי על אף האמור לעיל, רשאית אורנים לקצר את תקופת ההרשאה בהתאם להוראות הסכם זה והתקנון, וכן במידה ויפר הוראה מהוראות הסכם זה או מהוראות התקנון או אם יפסיקו לחול התנאים המקדימים.
- 3.6 ידוע לו כי רשות המגורים היא אישית ולא ניתנת להעברה לכל אדם אחר או להחלפה או שיתוף עם כל אדם אחר בתמורה או שלא בתמורה.
- 3.7 ידוע לו והוא מסכים לכך כי אורנים רשאית מדי פעם להעביר אותו מחדר מגורים אחד לשני בתוך המעונות או למעונות אחרים או לדירה אחרת בתוך המעונות או למעונות אחרים או לצרף שותף למקום המגורים שלו, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתקן המקובל.

4. תקופת ההרשאה

- 4.1 תקופת ההרשאה לפי הסכם זה תהיה מוגבלת ל- _____ חודשים, החל מתאריך _____ ועד לתאריך _____ ("תקופת ההרשאה").
- 4.2 על אף האמור לעיל, רשאית אורנים לקצר את תקופת ההרשאה אם הסטודנט יפר הוראה כלשהי מתנאי הסכם זה או אחד מתנאי התקנון או אם יפסיקו לחול התנאים המקדימים ומכל סיבה אחרת המצדיקה את פינוי הסטודנט או השעייתו מהמעונות לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל המעונות.
- 4.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל המעונות יהיה רשאי להרחיק סטודנט מהמעונות לפרק זמן מוגבל או לצמיתות במקרה של הפרת ההסכם, פיגור של חודשיים ומעלה בתשלום דמי השימוש או שכ"ל, או בגין התנהגות שאינה הולמת, בהתאם לשיקול דעתו של מנהל המעונות ובאישור דיקן הסטודנטים.
- 4.4 אורנים תודיע לסטודנט בכתב על ביטול רשות השימוש בהתאם לאמור לעיל ותודיע לסטודנט באיזה תאריך עליו לפנות את מקום המגורים.
- 4.5 תקופת ההרשאה נקבעה בהסתמך על התנאים המקדימים וביניהם על הצהרת הסטודנט כי לומד באורנים. על כן, אם הסטודנט יפסיק את לימודיו מכלל סיבה שהיא או יופסקו לימודיו מכל סיבה שהיא תפקע רשות השימוש תוך שבועיים מיום הפסקת הלימודים. הסטודנט מתחייב להודיע למנהל המעונות על הפסקת הלימודים ולפנות את המעונות באופן מיידי. במקרה של זוג, ככל ואחד מהשניים אינו עונה עוד על התנאים המקדימים או התנאי הקבוע בסעיף 1 לתקנון, יחולו ההוראות בנוגע לקיצור תקופת ההרשאה לגבי שני בני הזוג.
- 4.6 מיד עם תום תקופת ההרשאה, מכל סיבה שהיא, מתחייב הסטודנט להתפנות ממקום המגורים ולפנותו מכל חפץ השייך לו. מקום המגורים יפונה כשהוא במצב תקין כמצבו בתחילת תקופת ההרשאה, למעט בלאי סביר הנובע משימוש רגיל במקום המגורים.
- 4.7 לא פינה הסטודנט את מקום המגורים בתום תקופת ההרשאה, ישלם הסטודנט לאורנים פיצוי מוסכם מראש של סך בשקלים השווה ל – 100 ₪ לכל יום איחור בפינוי וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות אורנים על פי הסכם זה או על פי הדין.
- 4.8 מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות אורנים, מתיר הסטודנט לאורנים לעשות כל פעולה שתראה בעיניה כנחוצה לצורך מילוי התחייבות הסטודנט שלעיל, לרבות איסוף החפצים האישיים של הסטודנט, הוצאתם ממקום המגורים ואכסונם במקום אחר והחלפת מנעול במקום המגורים. הסטודנט מותר בזאת על כל טענה או דרישה או תביעה כנגד אורנים בגין כל פעולה כאמור בסעיף זה.

- 4.9. על הסטודנט להישמע להוראות מנהל המעונות, או מי מטעמו, בכל הנוגע להתנהגות, לניקיון חדר המגורים, שטחי המעונות והשטחים הציבוריים סביבם.
- 4.10. סטודנט בחדר משותף, ששותפו סיים את תקופת ההרשאה (מכל סיבה שהיא) יהיה מחויב, לאחר 14 יום, בתעריף לפי החדר החדש שבו ישובץ, בין אם בחדר שותפים (לפי מספר השותפים בפועל), ובין אם בחדר יחיד (ככל שיבחר להישאר בחדר יחיד או לעבור לחדר יחיד).

5. אחריות

- 5.1. הסטודנט יהיה אחראי לכל נזק שייגרם על ידו למקום המגורים או לצידו, לריהוט ולאביזרים שבו או לכל רכוש אחר של אורנים, ויפצה את אורנים בגינו, תוך שבוע מיום הודעתה של אורנים לסטודנט על הנזק וגובה הפיזי הנדרש, כפי שתאמוד אורנים את שיעור הנזק. סכום הפיזי ייגבה באמצעות הוראת קבע של הסטודנט או באמצעות שובר תשלום או בכל דרך אחרת.
- 5.2. הסטודנט מתחייב לשמור על ניקיון מקום המגורים. סטודנט שמקום המגורים שלו יימצא מוזנח או מלוכלך תישלח לו אזהרה ותאריך לביקורת ניקיון. אם יימצא כי הסטודנט ממשיך להזניח את מקום המגורים, הרי שמבלי לגרוע מכך כי מדובר בהפרה של ההסכם, הסטודנט ייקנס בקנס כספי בשיעור שייקבע ע"י הנהלת המעונות, מבלי שיהיה בכך סעד יחיד וממצה. הקנס ייגבה באמצעות הוראת הקבע או באמצעות שובר תשלום, לפי קביעת הנהלת המעונות.
- 5.3. אורנים לא תהא אחראית לכל נזק שייגרם לסטודנט או למי מטעמו או לאובדן או גניבה של רכוש של הסטודנט או מי מטעמו. בכל מקרה של אובדן, גניבה או נזק יודיע הסטודנט על כך מיד למנהל המעונות.

6. דמי השימוש

- 6.1. בגין רשות השימוש במקום המגורים במעונות כמפורט בהסכם זה, מתחייב הסטודנט לשלם לאורנים דמי שימוש חודשיים בגובה _____ ₪. דמי שימוש אלה ייקבעו על ידי אורנים לקראת פתיחת שנת הלימודים ("דמי השימוש").
- 6.2. הסטודנט מתחייב לשלם את דמי השימוש לאורנים באמצעות חיוב חשבון הבנק של הסטודנט או בדרך אחרת שתקבע ע"י אורנים. הסטודנט מתחייב לחתום על כתב הרשאה לחיוב חשבוננו יחד עם חתימת הסכם זה ולמסרו למשרדי המעונות.
- 6.3. אם הסטודנט יכנס למקום המגורים בתקופה שבין ה-1 עד ה-15 לחודש – דמי השימוש שיידרש לשלם בגין אותו חודש יהיו עבור חודש מלא.
- 6.4. אם הסטודנט יכנס למקום המגורים בתקופה שבין ה-16 עד ה-31 לחודש – דמי השימוש שיידרש לשלם יהיו עבור שימוש החל מה-16 לאותו חודש.
- 6.5. אם הסטודנט יפנה ביוזמתו את מקום המגורים קודם לתום תקופת ההרשאה, בתקופה שבין ה-1 עד ה-15 לחודש – דמי השימוש שיידרש לשלם בגין אותו חודש יהיו עבור חודש מלא.
- 6.6. אם הסטודנט ייפנה ביוזמתו את מקום המגורים קודם לתום תקופת ההרשאה, בתקופה שבין ה-16 עד ה-31 לחודש – דמי השימוש שיידרש לשלם יהיו עבור חודש מלא ובנוסף עבור שבועיים נוספים.
- 6.7. במועד מסירת הסכם זה, כשהוא חתום, למשרדי המעונות, ימסור הסטודנט גם את המסמכים הבאים:
- 6.7.1. אישור מכללה על תשלום מקדמה ע"י דמי שימוש עפ"י תקנון המעונות המתפרסם באתר המכללה.
- 6.7.2. אישור מכללתי על ביצוע הסדר תשלומים עבור מעונות.
- 6.7.3. אישור על ביצוע תשלום פיקדון בגובה 500 ₪.
- 6.8. ביטול הוראת קבע ע"י הסטודנט או אי כיבוד הוראות הקבע ע"י הבנק במהלך תקופת ההרשאה או לפני תשלום כלשהו מהתשלומים המתחייבים על פי הסכם זה, יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 6.9. בנוסף לדמי השימוש, יחויב הסטודנט בתשלום חשמל לפי צריכה, וכן בתשלום עבור מנוי כבלים, לפי תעריפים שיקבעו על ידי מנהל המעונות.
- 6.10. כל תשלום שסטודנט חייב בתשלומו על פי הסכם זה, שלא נפרע במועד, יישא ריבית בשיעור המרבי הנהוג בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין כל יום של איחור בתשלום וזאת עד לתשלומו בפועל, מבלי לגרוע מחובת תשלום הקנס שיוטל ע"י הנהלת המעונות.

6.11. עם כניסתו ויציאתו של הסטודנט ממקום המגורים יחתום על טופס קליטה או עזיבה בהתאמה, בו תפורט רשימת ציוד וריהוט הנמצאים במקום המגורים וכן על הצהרה בדבר קבלת מקום המגורים כנדרש ואיש צוות המעונות יאשר מסירת מקום המגורים בחתימתו. עם עזיבתו של הסטודנט יבדק מקום המגורים, בנוכחותו, ע"י איש צוות המעונות אשר יאשר בחתימתו את דבר מסירת מקום המגורים ע"ג טופס קליטה או עזיבה, והסטודנט יאשר אף הוא בחתימתו את האמור בטופס.

7. שונות

- 7.1. מובהר בזה כי בנוסף לכל סעד על פי דין או על פי הסכם זה אשר יעמוד לאורנים בשל הפרת ההסכם על ידי הסטודנט, תהיה אורנים רשאית לנקוט בצעדים נוספים לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, למנוע מהסטודנט לגשת לבחינות באורנים או לקבל שירותים באורנים או לא לקבל גיליון ציונים או כל אישור או תעודה אחרת.
- 7.2. הסטודנט לא יהיה רשאי לקזז כל סכום שלטענתו הוא זכאי לקבל מאורנים, מדמי השימוש, או מכל תשלום אחר, אותו הוא חייב לשלם על פי הסכם זה.
- 7.3. הסטודנט ישתף פעולה עם אורנים, ככל שנדרש לדעת אורנים, לצורך מילוי חובותיהם על פי הסכם זה.
- 7.4. כתובות הצדדים לצרכי הסכם הן הכתובות שלעיל, וכל הודעה שתישלח בדואר רשום בהתאם למי מהכתובות תיחשב כאילו הגיעה בתום 72 שעות מעת המסירה למשלוח במשרד הדואר. בנוסף לכך תיחשב ההודעה כאילו שנמסרה לסטודנט מעת שהונחה בתיבת הדואר במעונות בזמן שמתקיימים לימודים באורנים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הסטודנט

אורנים

נספח א' – תקנון המעונות

מכללת "אורנים"

תקנון מעונות הסטודנטים

מעונות הסטודנטים נועדו לאירוח הסטודנטים של אורנים אותם מצאה ועדת המעונות של אורנים כעונים על הקריטריונים לזכות לקבלת רשות להתאכסן במעונות. הנהלת המכללה מקווה כי הסטודנטים ימלאו בקפידה אחר הוראות התקנון, יידעו להעריך את המפעל החשוב שהוקם לטובתם, ישמרו על המעונות, ישתדלו להשרות בהם אוריה ותרבותית והרגשת בית וייהנו בעת שהותם במכללה.

הרשות להתארח במעונות הינה אישית, לזכאי בלבד, וכפופה לקיומם של הקריטריונים, ולמילוי אחר כל הוראות ההסכם אליו מצורף תקנון זה ("ההסכם"), לפיו ניתנה רשות אכסון לסטודנט. מטרת התקנון להקל על הסטודנט הן כפרט והן כחלק מציבור, וליצור אוריה ניוחה המסייעת ללימודים ולשמירת איכות החיים במקום.

בכל סתירה בין הוראות תקנון זה להוראות ההסכם, תגברנה הוראות ההסכם.

זכות הדיור

1. מעונות הסטודנטים מיועדים בעיקר לסטודנטים מן המניין באורנים וכן לזוגות נשואים, ללא ילדים, אשר שניהם לומדים באורנים או שאחד מהם לומד באורנים והשני במוסד אחר להשכלה גבוהה.
2. רשות הדיור היא אישית ואיננה ניתנת להעברה.
3. חוקי הגנת הדיור אינם חלים על היחסים בין אורנים לבין הסטודנטים.
4. כל דייר, סטודנט, מוזמן ומי מטעמם, חייבים להישמע, לציית ולמלא אחר ההוראות והנהלים שיפורסמו בכתב מעת לעת ע"י אורנים ואחר על הוראה בע"פ של כל עובד המעונות אשר תינתן מטעמים ענייניים לרבות דרישה לאפשר כניסה למקום המגורים או הזדהות.
5. כמו כן אלו יהיו חייבים למלא אחר הוראות קציני ואנשי הביטחון של אורנים ולהישמע להוראות הביטחון המיוחדות שיינתנו על ידם או על ידי מי מטעמם מעת לעת, לרבות הזדהות בפני קציני הביטחון וסגל המעונות.

תנאי האירוח

6. אורנים מפקחת ומחזיקה את המעונות באמצעות עובדיה.
7. הסטודנט יהיה אחראי באופן אישי לשמירת הניקיון בחדרו ובדירתו וימנע מכל לכלוך, זיהום ואי ניקיון בתוכם, וכן בחצרות, בגינות ובכל סביבת המעונות. סטודנט אשר ישליך פסולת לרשות הרבים (במדשאות, במעברים, בגינות וכו') יועמד לדין משמעתי ויהיה צפוי לעונש הרחקה מהמעונות. הסטודנט יקפיד על שטיפת רצפות בחדר ובדירה וניקוי אביזרי האינסטלציה לפחות אחת לשבוע.
8. סטודנט לא יכניס לחדר ריהוט או ציוד ביתי ללא רשות מראש בכתב מאת מנהל המעונות. מודגש בזאת כי, לא תותר הכנסה של מפזרי חום או תנורים, מכל מין וסוג שהוא, למעט רדיאטורים.
9. סטודנט אשר יזניח את ניקיון חדרו או דירתו או ישליך פסולת ברשות הרבים, ייקנס בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעתו של מנהל המעונות. סכום זה יגבה באמצעות הוראת קבע של הסטודנט או באמצעות שובר תשלום או שייגבה בכל דרך אחרת שאורנים תמצא לנכון.
10. סטודנט לא יעביר ולא יחליף פרטי ריהוט וציוד וכלי מיטה מחדר לחדר או מדירה לדירה.
11. סטודנט ישתמש בחדר או בדירה שהוקצו לו וישתמש בריהוט שנועד לו ולא יעבור לחדר אחר ולא יחליף עם סטודנט חדר או ריהוט.
12. הנהלת המעונות זכאית להורות לסטודנט לעבור לחדר אחר מהחדר שהוקצה לו קודם לכן. הסטודנט חייב לעבור לחדר האחר כפי שהורו לו.
13. הסטודנט לא יחליף ולא ישנה מנעול ולא יוסיף מנעול, בריח או אמצעי כיוצא באלו. אם יעשה כאמור – יוסרו אלה על ידי הנהלת המעונות והסטודנט ישא בהוצאות הכרוכות בכך.
14. הסטודנט ימנע מבזבז חשמל ומים, ויציית להוראות הנהלת המעונות באשר לשימוש בהם.
15. במקרה של קלקול או תקלה כלשהם בדירה, בחדר, באביזרים, בציוד, ברשתות החשמל, המים והביוב - לא יתקנם הסטודנט ולא ינסה לתקנם, אלא יודיע לעל הקלקול או התקלה למנהל המעונות אשר תדאג לתיקונם.
16. סטודנט אשר גרם נזק למעונות או לכל חלק, פריט או ציוד בהם או לכלוך, זיהום או אי ניקיון בהם ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון, ניקוי והחזרתו למצב הקודם. גובה ההוצאות יקבע ע"י הנהלת המעונות ויגבה באמצעות הוראת הקבע של הסטודנט או בכל דרך אחרת. מנהל המעונות יהיה רשאי להחליט עפ"י שיקול דעתו אם להגיש תלונה כנגד הסטודנטים לוועדת משמעת.
17. כל נזק אשר יתגלה בחדר מסוים – יחשבו כל הסטודנטים המתגוררים באותו חדר, כאילו הם גרמו אותו ויישאו בחלקים שווים בהוצאות תיקונו, כל זאת אלא אם הודה סטודנט מסוים כי הוא אשר גרם את הנזק, ובמקרה זה יחויב הוא לבדו בעלות התיקון.

18. אורנים אינה אחראית לכל נזק, אובדן או גניבה של רכוש הסטודנט במעונות. הסטודנט ימנע מהשאת דברי ערך או כסף במעונות. בכל מקרה של אובדן או גניבה יודיע הסטודנט על כך מיד למנהל המעונות.
19. סטודנט לא יחזיק בתחומי המעונות כל בעל חיים מכל סוג שהוא. סטודנט נכה הנזקק לרכב ועיוור הנעזר בכלב נחיה, יקבלו רשות מיוחדת מהנהלת המעונות עם הוראות חניה לרכב ומקום החזקה וטיפול לכלב.
20. סטודנט לא יעסוק ולא ישתתף בשום צורה או אופן בפעילות פלילית או אסורה אחרת בתחומי המעונות.
21. החזקת כלי נשק או חומרים דליקים בתחומי המעונות כגון: בנזין, נפט וכיו"ב – אסורים בתכלית האיסור.
22. משחקי מזל והימורים, משחקי קלפים, משחקים אחרים על כסף, שתיית אלכוהול, שימוש בסמים, אחזקת סמים או כל פעולה או מעשה הנוגד את החוק – אסורים בתכלית האיסור.
23. כל סטודנט יבטח עצמו ביטוח רפואי באמצעות קופת חולים או בדרך אחרת.
24. סטודנט יודיע מיד להנהלת המעונות על כל מקרה של מחלה, פגיעה, פציעה וכל מקרה אחר המצריך עזרה רפואית של עצמו או של סטודנט אחר הידוע לו.
25. מוסכם בזה, כי מנהל המעונות או עובדי תחזוקה או נציג אורנים (להלן "מורשים") יהיו רשאים להיכנס לחדרי המגורים במעונות בתוקף תפקידם, בכפוף לכללים הבאים:
- א. המורשים יהיו רשאים להיכנס לחדרי המגורים ביידוע מראש של הדייר ובליוויו במידת האפשר. זאת על מנת לבדוק את חדר המגורים ומילוי תנאי הוראת תקנון זה.
- ב. במקרה של סיכון או חירום המורשים יכנסו לחדר אף ללא הודעה מוקדמת.
- ג. המורשים ידאגו לליויי הקבלנים מן החוץ במידת האפשר בעת כניסתם לחדרי הדיירים, לצרכי עבודתם. הנהלת המעונות תעשה את מרב המאמצים לשמור על פרטיות הסטודנטים.
26. הסטודנט ישמור על השקט בין השעות 14:00 - 16:00 ובין 23:00 - 09:00 בבוקר שלמחרת. הסטודנט ימנע מכל פעילות העלולה להפריע למנוחת שכניו בשעות אלו. בערבי שבתות וחגים תחולנה שעות מנוחת הלילה בין 24:00 עד 08:00 בבוקר למחרת. הסטודנט יהיה אחראי להתנהגות אורחיו ומבקריו וידאג כי אורחיו ומבקריו יתנהגו כראוי ויימנעו מלעשות דבר העלול להפריע לנוחות הסטודנטים האחרים או להפריע את השקט והסדר במעונות.
27. הסטודנט לא יארח סטודנטים, מבקרים ומוזמנים בחדרו לאחר שעה 24:00 בימי חול, בערבי שבתות וחגים. אסור להלין בחדר מי שאינו סטודנט במעונות ללא אישור. סטודנט המבקש להלין בחדרו אורח ללילה, יגיש בקשה למנהל המעונות בשעות קבלת קהל בלבד או מאוחר יותר לקב"ט.
28. הלנה של מעל לשלוש פעמים בחודש של אורחים תהיה כרוכה בתשלום, על פי נהלי המעונות ובתעריפים הקבועים בנוהל זה.
29. העישון במעונות אסור למעט בחדר מגורים נפרד לחלוטין, שבו מתגורר סטודנט מעשן, ובלבד שיש בו סידורי אורור נאותים והעישון אינו גורם למטרד לשאר השותפים בחלקים אחרים של הדירה.
30. השימוש במכשירי בישול הפועלים באמצעות אש גלויה אסור בהחלט.
31. אסור להכניס לחדרי המגורים אופניים. בנוסף, אסור להחנות כלי רכב, ממונעים ושאינם-ממונעים, בבנייני המעונות, אלא בשטחים שיועדו לכך מראש בלבד.
32. מכשירי כיבוי – מכשירים לכיבוי שריפות מותקנים במעונות ומיועדים לכיבוי שריפות בלבד. שימוש במכשירים הנ"ל למטרות אחרות – אסור בתכלית האיסור וייחשב לעבירה חמורה.
33. דיקן הסטודנטים, בהמלצת מנהל המעונות, רשאי לבטל את הסכם ההרשאה למגורים לזמן קצוב או לצמיתות בכל אחד מן המקרים המפורטים מטה:
- ד. במקרה של מסירת מידע ו/או פרטים כוזבים ובלתי מדויקים בבקשה למגורים ובשאלון הנלווה אליה.
- ה. במקרה שהסטודנט יפר את ההוראות לתשלום דמי ההרשאה והחשבונות בהם הוא חייב.
- ו. במקרה שהסטודנט יפר את אחד מתנאי תקנון זה ו/או הסכם ההרשאה ו/או תקנון המכללה.
- ז. כאשר הסטודנט הינו בבחינת סיכון לדיירי המעונות ו/או לעצמו
- ח. בשל חוסר התאמה חברתית של הסטודנט ו/או פגיעה במהלך התקין של החיים במעונות.
- ט. במקרה שהסטודנט מעורב במעשה פלילי, או שהוגש נגדו כתב אישום בחשד לביצוע עבירה פלילית לבית משפט, או שהורשע בהליכים משמעתיים בגין מעשה שיש עימו קלון או מעשה שיש בו משום הפרת הסדר במכללה.
- י. במקרה שהסטודנט היה מעורב במעשה של אלימות פיזית, לרבות תגרה בשטח המכללה או המעונות.
- יא. במקרה שדיקן הסטודנטים סבור כי המשך שהותו של הסטודנט במעונות עלול לגרום להפרת הסדר הציבורי או נזק לדיירים אחרים או למכללה ולמתקניה.

- יב. בכל מקרה אחר שבו הנסיבות מצדיקות את ביטול הסכם ההרשאה, לפי שיקול דעתו של דיקן הסטודנטים.
34. הסטודנט יוכל לערער על החלטת דיקן הסטודנטים, לפי סעיף 29, תוך שבועיים מיום שנמסרה לו החלטה. הערעור יידון בפני ועדת ערעורים בת שלושה חברים שתמונה על ידי נשיא / מנכ"ל המכללה. החלטת הועדה תהיה סופית.
35. מנהל המעונות, או קב"ט המכללה, רשאים להורות לסטודנט להתפנות מהמעונות באופן מיידי ולתקופה זמנית על פי שיקול דעתם הבלעדי וללא קיומו של הליך משמעותי, ובלבד שמצאו כי נסיבות דחופות ומיוחדות מחייבות לנקוט בפעולה כאמור.
36. אורנים זכאית לשנות תקנון זה או להוסיף על האמור בו בכל עת שתראה לה. כל שינוי והוספה יכנסו לתוקף
37. ביום פרסומם על לוח המודעות של המעונות.
-

נספח ב' – הצהרת בריאות

טופס הצהרה על מצב בריאותי של סטודנט המבקש להשתמש במעונות

מאת: הסטודנט _____
שם הפרטי _____ שם משפחה _____ מס' ת"ז _____
תאריך הלידה: _____ המין: ז/נ
הכתובת: _____
כתובת הדוא"ל: _____
ארץ הלידה: _____ שנת העלייה: _____ טל': _____

אני מצהיר/ה כי (סמן את האפשרות הנכונה):

1. לא ידוע לי על מגבלות בריאותיות המונעות ממני להתגורר במעונות אורנים.
- 2.3 יש לי בעיה בריאותית כרונית (כגון אסטמה, סוכרת נעורים, אפילפסיה, רגישות למזון, מחלה ממארת וכד''). לא/כן. פרט: _____
4. אני נוטל/ת תרופה/ות באופן קבוע: לא/כן. פרט: _____
5. יש לי רגישות לתרופות או למזון: לא/כן. פרט: _____
השם, הכתובת ומספר הטלפון לפנייה בשעת מצוקה בגין המגבלה הבריאותית: _____
6. אני מתחייב/ת להודיע לאורנים על כל שינוי או הגבלה זמניים או קבועים שיחולו במצבי הבריאותי.
7. אני מאשר/ת מתן מידע רלוונטי לצוות אורנים או לצוות הבריאות בכל הקשור למצבי הבריאותי.
8. להלן מידע נוסף לגבי בריאותי שברצוני ליידע את אורנים על אודותיו: _____

חתימת הסטודנט

תאריך