

תקנון מעונות הסטודנטים

מעונות הסטודנטים נועדו לאירוח הסטודנטים של אורנים אותם מצאה ועדת המעונות של אורנים כעונים על הקריטריונים לזכות לקבלת רשות להתאכסן במעונות. הנהלת המכללה מקווה כי הסטודנטים ימלאו בקפידה אחר הוראות התקנון, יידעו להעריך את המפעל החשוב שהוקם לטובתם, ישמרו על המעונות, ישתדלו להשרות בהם אוירה תרבותית והרגשת בית וייהנו בעת שהותם במכללה.

הרשות להתארח במעונות הינה אישית, לזכאי בלבד, וכפופה לקיומם של הקריטריונים, ולמילוי אחר כל הוראות ההסכם אליו מצורף תקנון זה ("ההסכם"), לפיו ניתנה רשות אכסון לסטודנט. מטרת התקנון להקל על הסטודנט הן כפרט והן כחלק מציבור, וליצור אוירה נינוחה המסייעת ללימודים ולשמירת איכות החיים במקום.

בכל סתירה בין הוראות תקנון זה להוראות ההסכם, תגברנה הוראות ההסכם.

זכות הדיור

1. מעונות הסטודנטים מיועדים בעיקר לסטודנטים מן המניין באורנים וכן לזוגות נשואים, ללא ילדים, אשר שניהם לומדים באורנים או שאחד מהם לומד באורנים והשני במוסד אחר להשכלה גבוהה.
2. רשות הדיור היא אישית ואיננה ניתנת להעברה.
3. חוקי הגנת הדייר אינם חלים על היחסים בין אורנים לבין הסטודנטים.
4. כל דייר, סטודנט, מוזמן ומי מטעמם, חייבים להישמע, לציית ולמלא אחר ההוראות והנהלים שיפורסמו בכתב מעת לעת ע"י אורנים ואחר על הוראה בע"פ של כל עובד המעונות אשר תינתן מטעמים ענייניים לרבות דרישה לאפשר כניסה למקום המגורים או הזדהות.
5. כמו כן אלו יהיו חייבים למלא אחר הוראות קציני ואנשי הביטחון של אורנים ולהישמע להוראות הביטחון המיוחדות שיינתנו על ידם או על ידי מי מטעמם מעת לעת, לרבות הזדהות בפני קציני הביטחון וסגל המעונות.

תנאי האירוח

6. אורנים מפקחת ומחזיקה את המעונות באמצעות עובדיה.
7. הסטודנט יהיה אחראי באופן אישי לשמירת הניקיון בחדרו ובדירתו וימנע מכל לכלוך, זיהום ואי ניקיון בתוכם, וכן בחצרות, בגינות ובכל סביבת המעונות. סטודנט אשר ישליך פסולת לרשות הרבים) במדשאות, במעברים, בגינות וכו') יועמד לדין משמעת ויהיה צפוי לעונש הרחקה מהמעונות. הסטודנט יקפיד על שטיפת רצפות בחדר ובדירה וניקוי אביזרי האינסטלציה לפחות אחת לשבוע.
8. סטודנט לא יכניס לחדר ריהוט או ציוד ביתי ללא רשות מראש בכתב מאת מנהל המעונות. מודגש בזאת כי, לא תותר הכנסה של מפזרי חום או תנורים, מכל מין וסוג שהוא, למעט רדיאטורים.
9. סטודנט אשר יזניח את ניקיון חדרו או דירתו או ישליך פסולת ברשות הרבים, ייקנס בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעתו של מנהל המעונות. סכום זה יגבה באמצעות הוראת קבע של הסטודנט או באמצעות שובר תשלום או שייגבה בכל דרך אחרת שאורנים תמצא לנכון.
10. סטודנט לא יעביר ולא יחליף פרטי ריהוט וציוד וכלי מיטה מחדר לחדר או מדירה לדירה.
11. סטודנט ישתמש בחדר או בדירה שהוקצו לו וישתמש בריהוט שנועד לו ולא יעבור לחדר אחר ולא יחליף עם סטודנט חדר או ריהוט.
12. הנהלת המעונות זכאית להורות לסטודנט לעבור לחדר אחר מהחדר שהוקצה לו קודם לכן. הסטודנט חייב לעבור לחדר האחר כפי שהורו לו.

13. הסטודנט לא יחליף ולא ישנה מנעול ולא יוסיף מנעול, בריח או אמצעי כיוצא באלו. אם יעשה כאמור – יוסרו אלה על ידי הנהלת המעונות והסטודנט יישא בהוצאות הכרוכות בכך.
14. הסטודנט ימנע מבזבז חשמל ומים, ויציית להוראות הנהלת המעונות באשר לשימוש בהם.
15. במקרה של קלקול או תקלה כלשהם בדירה, בחדר, באביזרים, בציוד, ברשתות החשמל, המים והביוב - לא יתקנם הסטודנט ולא ינסה לתקנם, אלא יודיע על הקלקול או התקלה באפליקציה לדיווח תקלות – במקרה חירום יש לפנות למנהלת.
16. סטודנט אשר גרם נזק למעונות או לכל חלק, פריט או ציוד בהם או לכלוך, זיהום או אי ניקיון בהם יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון, ניקוי והחזרתו למצב הקודם. גובה ההוצאות יקבע ע"י הנהלת המעונות ויגבה באמצעות הוראת הקבע של הסטודנט או בכל דרך אחרת. מנהל המעונות יהיה רשאי להחליט עפ"י שיקול דעתו אם להגיש תלונה כנגד הסטודנטים לוועדת משמעת.
17. כל נזק אשר יתגלה בחדר מסוים – יחשבו כל הסטודנטים המתגוררים באותו חדר, כאילו הם גרמו אותו ויישאו בחלקים שווים בהוצאות תיקונו, כל זאת אלא אם הודה סטודנט מסוים כי הוא אשר גרם את הנזק, ובמקרה זה יחויב הוא לבדו בעלות התיקון.
18. אורנים אינה אחראית לכל נזק, אובדן או גניבה של רכוש הסטודנט במעונות. הסטודנט ימנע מהשארת דברי ערך או כסף במעונות. בכל מקרה של אובדן או גניבה יודיע הסטודנט על כך מיד למנהל המעונות.
19. סטודנט לא יחזיק בתחומי המעונות כל בעל חיים מכל סוג שהוא. סטודנט נכה הנזקק לרכב ועיוור הנעזר בכלב נחיה, יקבלו רשות מיוחדת מהנהלת המעונות עם הוראות חניה לרכב ומקום החזקה וטיפול לכלב.
20. סטודנט לא יעסוק ולא ישתתף בשום צורה או אופן בפעילות פלילית או אסורה אחרת בתחומי המעונות.
21. החזקת כלי נשק או חומרים דליקים בתחומי המעונות כגון: בנזין, נפט וכיו"ב – אסורים בתכלית האיסור.
22. משחקי מזל והימורים, משחקי קלפים, משחקים אחרים על כסף, שתיות אלכוהול, שימוש בסמים, אחזקת סמים או כל פעולה או מעשה הנוגד את החוק – אסורים בתכלית האיסור.
23. כל סטודנט יבטח עצמו ביטוח רפואי באמצעות קופת חולים או בדרך אחרת.
24. סטודנט יודיע מיד להנהלת המעונות על כל מקרה של מחלה, פגיעה, פציעה וכל מקרה אחר המצריך עזרה רפואית של עצמו או של סטודנט אחר הידוע לו.
25. מוסכם בזה, כי מנהל המעונות או עובדי תחזוקה או נציג אורנים (להלן ה"מורשים") יהיו רשאים להיכנס לחדרי המגורים במעונות בתוקף תפקידם, בכפוף לכללים הבאים:
- א. המורשים יהיו רשאים להיכנס לחדרי המגורים ביידוע מראש של הדייר ובליוייו במידת האפשר. זאת על מנת לבדוק את חדר המגורים ומילוי תנאי הוראת תקנון זה.
- ב. במקרה של סיכון או חירום המורשים יכנסו לחדר אף ללא הודעה מוקדמת.
- ג. המורשים ידאגו לליויי הקבלנים מן החוץ במידת האפשר בעת כניסתם לחדרי הדיירים, לצרכי עבודתם. הנהלת המעונות תעשה את מרב המאמצים לשמור על פרטיות הסטודנטים.
26. הסטודנט ישמור על השקט בין השעות 08:00-23:00. הסטודנט יימנע מכל פעילות העלולה להפריע למנוחת שכניו בשעות אלו. בערבי שבתות וחגים בין השעות 09:00-24:00. הסטודנט יהיה אחראי להתנהגות אורחיו ומבקריו וידאג כי אורחיו ומבקריו יתנהגו כראוי ויימנעו מלעשות דבר העלול להפריע לנוחות הסטודנטים האחרים או להפריע את השקט והסדר במעונות.
27. הסטודנט לא יארח סטודנטים, מבקרים ומוזמנים בחדרו לאחר שעה 24:00 בימי חול, בערבי שבתות וחגים. אסור להלין בחדר מי שאינו סטודנט במעונות ללא אישור. סטודנט המבקש להלין בחדרו אורח ללילה, יגיש בקשה למנהל המעונות בשעות קבלת קהל בלבד או מאוחר יותר לקב"ט.
28. הלנה של מעל לשלוש פעמים בחודש של אורחים תהיה כרוכה בתשלום, על פי נהלי המעונות ובתעריפים הקבועים בנוהל זה.

29. העישון במעונות אסור למעט בחדר מגורים נפרד לחלוטין, שבו מתגורר סטודנט מעשן, ובלבד שיש בו סידורי אוורור נאותים והעישון אינו גורם למטרד לשאר השותפים בחלקים אחרים של הדירה.
30. השימוש במכשירי בישול הפועלים באמצעות אש גלויה אסור בהחלט.
31. אסור להכניס לחדרי המגורים אופניים. בנוסף, אסור להחנות כלי רכב, ממונעים ושאינם- ממונעים, בבנייני המעונות, אלא בשטחים שיועדו לכך מראש בלבד.
32. מכשירי כיבוי – מכשירים לכיבוי שריפות מותקנים במעונות ומיועדים לכיבוי שריפות בלבד. שימוש במכשירים הנ"ל למטרות אחרות – אסור בתכלית האיסור וייחשב לעבירה חמורה.
33. דיקן הסטודנטים, בהמלצת מנהל המעונות, רשאי לבטל את הסכם ההרשאה למגורים לזמן קצוב או לצמיתות בכל אחד מן המקרים המפורטים מטה :
- א. במקרה של מסירת מידע ו/או פרטים כוזבים ובלתי מדויקים בבקשה למגורים ובשאלון הנלווה אליה.
 - ב. במקרה שהסטודנט יפר את ההוראות לתשלום דמי ההרשאה והחשבונות בהם הוא חייב.
 - ג. במקרה שהסטודנט יפר את אחד מתנאי תקנון זה ו/או הסכם ההרשאה ו/או תקנון המכללה.
 - ד. כאשר הסטודנט הינו בבחינת סיכון לדיירי המעונות ו / או לעצמו
 - ה. בשל חוסר התאמה חברתית של הסטודנט ו/או פגיעה במהלך התקין של החיים במעונות.
 - ו. במקרה שהסטודנט מעורב במעשה פלילי, או שהוגש נגדו כתב אישום בחשד לביצוע עבירה פלילית לבית משפט, או שהורשע בהליכים משמעתיים בגין מעשה שיש עימו קלון או מעשה שיש בו משום הפרת הסדר המכללה.
 - ז. במקרה שהסטודנט היה מעורב במעשה של אלימות פיזית, לרבות תגרה בשטח המכללה או המעונות.
 - ח. במקרה שדיקן הסטודנטים סבור כי המשך שהותו של הסטודנט במעונות עלול לגרום להפרת הסדר הציבורי או נזק לדיירים אחרים או למכללה ולמתקניה.
 - ט. בכל מקרה אחר שבו הנסיבות מצדיקות את ביטול הסכם ההרשאה, לפי שיקול דעתו של דיקן הסטודנטים.
34. הסטודנט יוכל לערער על החלטת דיקן הסטודנטים, _ תוך שבועיים מיום שנמסרה לו החלטה. הערעור יידון בפני ועדת ערעורים בת שלושה חברים שתמונה על ידי נשיא / מנכ"ל המכללה. החלטת הועדה תהיה סופית.
35. מנהל המעונות באישור דיקן הסטודנטים רשאי להורות לסטודנט רשאי להורות לסטודנט להתפנות מהמעונות באופן מידי ולתקופה זמנית על פי שיקול דעתם הבלעדי וללא קיומו של הליך משמעותי, ובלבד שמצאו כי נסיבות דחופות ומיוחדות מחייבות לנקוט בפעולה כאמור.
36. אורנים זכאית לשנות תקנון זה או להוסיף על האמור בו בכל עת שתראה לה. כל שינוי והוספה יכנסו לתוקף ביום פרסומם על לוח המודעות של המעונות.